

Новоуренгойский филиал Профессионального образовательного учреждения
«Уральский региональный колледж»

Рассмотрено
на заседании педагогического совета
Протокол № 4
от «31» мая 2021 г.



ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

для специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

среднего профессионального образования базовой подготовки

2021



Рабочая программа практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС), базисного учебного плана (далее - БУП) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки)

Организация – разработчик: Профессиональное образовательное учреждение «Уральский региональный колледж»

Разработчики:

Складчикова А.О., - преподаватель специальных дисциплин

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	10
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	22
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ	24

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия.

Программа практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД).

Соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования недвижимого имущества.

ПК 1.4. участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. осуществлять мониторинг земель территории.

ПК.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земли.

ПК.2.3. Выполнять кадастровую съемку

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

Рабочая программа практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке специалистов в области специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Квалификация «Специалист по земельно-имущественным отношениям».

1.2. Место практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:

При реализации ОПОП предусматриваются следующие виды практик: учебная и производственная.

- учебная практика является обязательным разделом ОПОП, в ходе которой обучающийся получает основные практические навыки практической подготовки; направлена на формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта.
- производственная практика (по профилю специальности) является обязательным разделом ОПОП, предшествует преддипломной практике и государственной итоговой аттестации выпускников; направлена на формирование обучающегося ОК и ПК, приобретения практического опыта.
- производственная (преддипломная) практика является обязательным разделом ОПОП, направлена на углубление первоначального практического опыта обучающегося, развитие ОК и ПК, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, подготовку к выполнению ВКР.

Учебная, производственная практики являются частью практической подготовки обучающихся.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения программы практики:

В результате прохождения практики обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ведения кадастровой деятельности;
- выполнения картографо-геодезических работ;
- оценки недвижимого имущества;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);
- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.
- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.
- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разработку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру.
- механизмы регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.4. Количество часов на освоение программы практики:

всего – 504 часа, в том числе:

- учебная практика – 180 часов,
- производственная (по профилю специальности) – 180 часа;
- производственная (преддипломная) – 144 часа.

2. Структура и содержание практики

2.1. Тематический план и содержание учебной практики

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций, формирование которых способствует элемент программы	Уровень освоения	
ПМ 1.	Управление земельно-имущественным комплексом	36			
МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом	Виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> – Характеристика организации – объекта прохождения производственной (по профилю специальности) практики. – Геоинформационные системы, используемые в профессиональной деятельности. – Территориальные проблемы экономического характера в области земельно-имущественных отношений на уровне района (муниципального образования). – Анализ системы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории района (муниципального образования). – Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территории района (муниципального образования). – Организация контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории района (муниципального образования). – Анализ системы обеспечения охраны земель 	Виды работ: Отчет по практике <ul style="list-style-type: none"> – Описать объект недвижимости – Охарактеризовать геоинформационные системы – Охарактеризовать территориальные проблемы экономического характера в области земельно-имущественных отношений на уровне района – Провести анализ системы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории района – Описать процесс организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости – Провести анализ системы обеспечения охраны земель на территории района – Составить земельный баланс 	36	ОК 1-10 ПК 1.1-1.5	2-3

	<p>на территории района (муниципального образования).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Составление земельного баланса района (муниципального образования). – Составление и оформление отчета по практике. 	района			
ПМ 2.	Осуществление кадастровых отношений		36		
МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Характеристика организации – объекта прохождения производственной (по профилю специальности) практики. – Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. – Составление межевого плана с графической и текстовой частью. – Составление технического плана здания (сооружения). – Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. – Порядок освидетельствования и технической инвентаризации объекта недвижимости. – Составление и оформление отчета по практике. 	<p>Виды работ: Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать объект недвижимости – Собрать и скомпоновать сведения об объекте недвижимости – Составить межевой план для объекта – Составить технический план объекта недвижимости – Описать особенности процесса осуществления кадастрового учета недвижимости – Описать порядок освидетельствования и технической инвентаризации объекта недвижимости 	36	ОК 1-10 ПК 2.1-2.5	2-3
ПМ 3.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		72		
МДК 03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создавать графический материал – Выбирать геодезическое оборудование и технологическую оснастку: приспособления; – Анализировать карты (планы), исходя из их служебного назначения; – Оформлять технологическую документацию. – Работать с пакетом прикладных программ для 	<p>Виды работ: Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создание полевого журнала и чертежей местности – Описать виды и процесс оформления технической документации – Провести замеры объекта 		ОК 1-10 ПК 3.1-3.5	2-3

	<p>разработки конструкторской документации и проектирования технологических процессов</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проводить замеры; – Оформлять технические паспорта. – Проводить различные виды и способы съемок; – Рассчитывать и проверять величины системы координат, применяемых в кадастровых работах; – Рассчитывать площади земельных участков 	<p>недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать процесс составления технического паспорта – Рассчитать площадь объекта недвижимости 	72		
ПМ 4.	Определение стоимости недвижимого имущества		36		
МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описывать объекты недвижимости – Анализировать сделки, производимые с земельными участками – Классифицировать объекты оценки – Проводить оценку рыночной стоимости земельного участка пятью известными методами – Определять стартовую цену земельного участка – Анализировать документацию при проведении земельно-оценочных работ – Производить анализ методик и технологий проведения оценки земельных участков. – Согласовывать результаты и определять итоговую рыночную стоимость – Работать со сметной документацией; – Вычислять сметную стоимость – Оформлять документацию по классификации зданий и сооружений – Анализировать рынок недвижимости – Определять факторы, влияющие на конкретный рынок недвижимости. – Оформлять отчета об объекте оценки 	<p>Виды работ: Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать объект недвижимости – Описать порядок сделки, производимые с земельными участками – Провести оценку рыночной стоимости земельного участка пятью известными методами: Метод сравнительного анализа продаж (САП), Метод оценки по остаточной стоимости, Метод переноса, Метод капитализации земельной ренты, Метод остатка для земли. – Определить стартовую цену земельного участка – Описать методики и технологии проведения оценки земельных участков – Определить итоговую рыночную стоимость земельных участков – Вычислить сметную стоимость 	36	ОК 1-10 ПК 4.1-4.6	2-3

	<ul style="list-style-type: none"> – Оформлять протокол экспертизы отчета об оценке объекта оценки – Составлять задание на проведение оценки объекта – Рассматривать документацию, регламентирующую деятельность оценщика – Внедрять в практическую деятельность знаний по нормативной правовой базе оценочной деятельности 	<p>земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать факторы, влияющие на конкретный рынок недвижимости – Описать порядок оформления протокола экспертизы отчета об оценке объекта оценки 				
ИТОГО:				180		

2.2. Тематический план и содержание производственной (по профилю специальности) практики

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы	Уровень освоения	
ПМ 1.	Управление земельно-имущественным комплексом	36			
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Характеристика организации – объекта прохождения производственной (по профилю специальности) практики. – Геоинформационные системы, используемые в профессиональной деятельности. – Территориальные проблемы экономического характера в области земельно-имущественных отношений на уровне района (муниципального образования). – Анализ системы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории района (муниципального образования). – Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территории района (муниципального образования). – Организация контроля использования 	<p>Виды работ:</p> <p style="text-align: center;">Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать объект недвижимости – Охарактеризовать геоинформационные системы – Охарактеризовать территориальные проблемы экономического характера в области земельно-имущественных отношений на уровне района – Провести анализ системы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории района – Описать процесс организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости – Провести анализ системы обеспечения охраны земель на территории района – Составить земельный баланс района 	36	ОК 1-10 ПК 1.1-1.5	2-3

	<p>земельных участков и другой недвижимости территории района (муниципального образования).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Анализ системы обеспечения охраны земель на территории района (муниципального образования). – Составление земельного баланса района (муниципального образования). – Составление и оформление отчета по практике. 				
ПМ 2.	Осуществление кадастровых отношений		36		
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Характеристика организации – объекта прохождения производственной (по профилю специальности) практики. – Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. – Составление межевого плана с графической и текстовой частью. – Составление технического плана здания (сооружения). – Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. – Порядок освидетельствования и технической инвентаризации объекта недвижимости. – Составление и оформление отчета по практике. 	<p>Виды работ: Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать объект недвижимости – Собрать и скомпоновать сведения об объекте недвижимости – Составить межевой план для объекта – Составить технический план объекта недвижимости – Описать особенности процесса осуществления кадастрового учета недвижимости – Описать порядок освидетельствования и технической инвентаризации объекта недвижимости 	36	ОК 1-10 ПК 2.1-2.5	2-3
ПМ 3.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		72		

	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создавать графический материал – Выбирать геодезическое оборудование и технологическую оснастку: приспособления; – Анализировать карты (планы), исходя из их служебного назначения; – Оформлять технологическую документацию. – Работать с пакетом прикладных программ для разработки конструкторской документации и проектирования технологических процессов – Проводить замеры; – Оформлять технические паспорта. – Проводить различные виды и способы съемок; – Рассчитывать и проверять величины системы координат, применяемых в кадастровых работах; – Рассчитывать площади земельных участков 	<p>Виды работ: Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создание полевого журнала и чертежей местности – Описать виды и процесс оформления технической документации – Провести замеры объекта недвижимости – Описать процесс составления технического паспорта – Рассчитать площадь объекта недвижимости 	72	ОК 1-10 ПК 3.1-3.5	2-3
ПМ 4.	Определение стоимости недвижимого имущества		36		
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описывать объекты недвижимости – Анализировать сделки, производимые с земельными участками – Классифицировать объекты оценки – Проводить оценку рыночной стоимости земельного участка пятью известными методами – Определять стартовую цену земельного участка 	<p>Виды работ: Отчет по практике</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описать объект недвижимости – Описать порядок сделки, производимые с земельными участками – Провести оценку рыночной стоимости земельного участка пятью известными методами: Метод сравнительного анализа 	36	ОК 1-10 ПК 4.1-4.6	2-3

	<ul style="list-style-type: none"> – Анализировать документацию при проведении земельно-оценочных работ – Производить анализ методик и технологий проведения оценки земельных участков. – Согласовывать результаты и определять итоговой рыночной стоимости – Работать со сметной документацией; – Вычислять сметную стоимость – Оформлять документацию по классификации зданий и сооружений – Анализировать рынок недвижимости – Определять факторы, влияющие на конкретный рынок недвижимости. – Оформлять отчета об объекте оценки – Оформлять протокол экспертизы отчета об оценке объекта оценки – Составлять задание на проведение оценки объекта – Рассматривать документацию, регламентирующую деятельность оценщика – Внедрять в практическую деятельность знания по нормативной правовой базе оценочной деятельности 	<p>продаж (САП), Метод оценки по остаточной стоимости, Метод переноса, Метод капитализации земельной ренты, Метод остатка для земли.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Определить стартовую цену земельного участка – Описать методики и технологии проведения оценки земельных участков – Определить итоговую рыночную стоимость земельных участков – Вычислить сметную стоимость земельного участка – Описать факторы, влияющие на конкретный рынок недвижимости – Описать порядок оформления протокола экспертизы отчета об оценке объекта оценки 			
ИТОГО:		180			

2.3. Тематический план и содержание производственной (преддипломной) практики

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы	Уровень освоения
ПМ 1.	Управление земельно-имущественным комплексом	30		
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Характеристика организации – объекта прохождения производственной (по профилю специальности) практики. – Геоинформационные системы, используемые в профессиональной деятельности. – Территориальные проблемы экономического характера в области земельно-имущественных отношений на уровне района (муниципального образования). – Анализ системы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории района (муниципального образования). – Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территории района (муниципального образования). – Организация контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории района (муниципального образования). – Анализ системы обеспечения охраны земель на территории района (муниципального образования). – Составление земельного баланса района (муниципального образования). – Составление и оформление отчета по практике. 	30	ОК 1-10 ПК 1.1-1.5	2-3
ПМ 2.	Осуществление кадастровых отношений	36		
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Характеристика организации – объекта прохождения производственной (по профилю специальности) практики. – Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. – Составление межевого плана с графической и текстовой частью. – Составление технического плана здания (сооружения). 	36	ОК 1-10 ПК 2.1-2.5	2-3

	<ul style="list-style-type: none"> – Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. – Порядок освидетельствования и технической инвентаризации объекта недвижимости. <p style="text-align: center;">Составление и оформление отчета по практике.</p>			
ПМ 3.	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	36		
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создавать графический материал – Выбирать геодезическое оборудование и технологическую оснастку: приспособления; – Анализировать карты (планы), исходя из их служебного назначения; – Оформлять технологическую документацию. – Работать с пакетом прикладных программ для разработки конструкторской документации и проектирования технологических процессов – Проводить замеры; – Оформлять технические паспорта. – Проводить различные виды и способы съемок; – Рассчитывать и проверять величины системы координат, применяемых в кадастровых работах; – Рассчитывать площади земельных участков 	36	ОК 1-10 ПК 3.1-4.5	2-3
ПМ 4.	Определение стоимости недвижимого имущества	36		
	<p>Виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Описывать объекты недвижимости – Анализировать сделки, производимые с земельными участками – Классифицировать объекты оценки – Проводить оценку рыночной стоимости земельного участка пятью известными методами – Определять стартовую цену земельного участка – Анализировать документацию при проведении земельно-оценочных работ – Производить анализ методик и технологий проведения оценки земельных участков. – Согласовывать результаты и определять итоговой рыночной стоимости 	36	ОК 1-10 ПК 4.1-4.6	2-3

	<ul style="list-style-type: none"> – Работать со сметной документацией; – Вычислять сметную стоимость – Оформлять документацию по классификации зданий и сооружений – Анализировать рынок недвижимости – Определять факторы, влияющие на конкретный рынок недвижимости. – Оформлять отчета об объекте оценки – Оформлять протокол экспертизы отчета об оценке объекта оценки – Составлять задание на проведение оценки объекта – Рассматривать документацию, регламентирующую деятельность оценщика <ul style="list-style-type: none"> – Внедрять в практическую деятельность знаний по нормативной правовой базе оценочной деятельности 			
Оформление отчета по практике	Оформление отчета по практике	6		
ИТОГО:		144		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Практика проводится при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки студентов.

Информационное обеспечение обучения

Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://bibli-online.ru/bcode/451572>.

2. Земельное право России: учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08574-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/45224>

3. Киселев, М.И. Геодезия: учебник для СПО / М. И. Киселев, Д. Ш. Михелев. - 12-е изд., стер. - М.: Академия, 2015. - 384 с. - (Профессиональное образование. Строительство и архитектура)

4. Макаров, К. Н. Инженерная геодезия: учебник для среднего профессионального образования / К. Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 243 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-89564-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452583>

5. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453864>
6. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07376-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453876>
7. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимости имущества: учебник для СПО / В. А. Слюсаренко. - М.: Академия, 2015. - 285 с. - (Профессиональное образование)

Дополнительная литература:

8. Геодезия в строительстве: учебник / В. П. Подшивалов, В. Ф. Нестеренок, М. С. Нестеренок, А. С. Позняк. — Минск: Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2019. — 395 с. — ISBN 978-985-503-945-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/93423.html>
9. Вострокнутов, А. Л. Основы топографии: учебник для среднего профессионального образования / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко; под общей редакцией А. Л. Вострокнутова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01708-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453180>
10. Дамрин, А. Г. Картография: учебно-методическое пособие для СПО / А. Г. Дамрин, С. Н. Боженков. — Саратов: Профобразование, 2020. —

132 с. — ISBN 978-5-4488-0710-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS:[сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/91877.html>

11. Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13793-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/466896>

12. Кузнецов, О. Ф. Основы геодезии и топография местности: учебное пособие для СПО / О. Ф. Кузнецов. — Саратов: Профобразование, 2020. — 309 с. — ISBN 978-5-4488-0721-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92134.html>

13. Липски С.А. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.А. Липски. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 79 с. — 978-5-4486-0191-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71575.html>

14. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08247-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450716>

КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков работы с документацией, необходимой для составления и применения сведений земельного баланса; - демонстрация навыков работы с автоматизированными базами данных; - правильность использования данных при составлении земельного баланса с учетом кадастровой информации; - демонстрация навыков принятия управленческих решений с использованием данных земельного баланса 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	<ul style="list-style-type: none"> - правильность использования аналитических данных при составлении проектов эксплуатации и развития территорий; - достаточность определения объема актуальной информации и перечня документов, необходимых для принятия управленческого решения; - демонстрация навыков работы с базами данных для подготовки управленческого решения с целью проверки информации на предмет достоверности и актуальности; - демонстрация навыков оформления документации, связанной с управлением и использованием территорий 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования недвижимого имущества	<ul style="list-style-type: none"> - обоснованность выбора оптимальных форм землепользования для конкретных территорий; - точность и грамотность составления документации при переводе земель из одной категории в другую; - демонстрация навыков сбора информации об экономической эффективности используемого недвижимого имущества; - полнота и точность анализа сведений о состоянии имеющегося недвижимого имущества и 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик

	<p>эффективности его использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильность составления аналитических отчетов о состоянии имеющегося недвижимого имущества и эффективности его использования; - демонстрация навыков осуществления мониторинга экономической эффективности использования недвижимого имущества 	
ПК 1.4 участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков сбора информации об уровне социально-экономического развития территории; - полнота и точность анализа уровня социально-экономического развития территории; - правильность составления аналитических отчетов об уровне социально-экономического развития территории; - демонстрация навыков использования аналитических и иных данных при составлении плана стратегического развития территории; - правильность и обоснованность выбора форм землепользования с минимальными рисками; - способность к разработке мероприятий по привлечению инвестиций 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 1.5 осуществлять мониторинг земель территории	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков применения методов выявления изменения состояния земель; - способность осуществлять мероприятия мониторинга земель на федеральном, региональном и местном уровнях; - понимание основных принципов рационального землепользования 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> - грамотность проведения кадастровых процедур в соответствии с нормативно-правовыми актами; - качество проведения кадастровых процедур; - точность соблюдения основных принципов ведения государственного кадастра недвижимости 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земли	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по определению кадастровой стоимости недвижимости; - точность расчетов кадастровой стоимости различных объектов недвижимости; - точность соблюдения принципов оценки земель; - соблюдение последовательности этапов процесса оценки земель 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку	<ul style="list-style-type: none"> - правильность выбора способа кадастровой съемки; - скорость и качество выполнения кадастровой съемки; - точность расчета и соблюдение правил проверки кадастровой съемки 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - правильность определения категории объектов недвижимости; - точность определения качественных и количественных характеристик земельных участков; - правильность заполнения форм кадастрового учета; - правильность заполнения форм технического учета объектов недвижимости 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	<ul style="list-style-type: none"> - правильность формирования кадастровых дел; - своевременность формирования кадастровых дел; - полнота данных, занесенных в кадастровое дело 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы	<ul style="list-style-type: none"> - правильность изображения ситуации и рельефа местности на топографических и тематических картах и планах; - соблюдение последовательности полевых работ по тахеометрической съемке - определять превышения на станции по программе технического нивелирования - правильность обработки теодолитного хода - демонстрация навыков отображения основных форм рельефа горизонталями - правильность определения по карте дирекционных углов и географических азимутов заданных направлений 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация умения осуществлять переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот - точность определения планового и высотного положения точки относительно исходных пунктов различными способами 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы	<ul style="list-style-type: none"> - проявление способности ориентироваться в современных геоинформационных системах и осуществлять поиск необходимой информации - адекватность прочтения условных знаков, принятых для различных масштабов топографических (тематических) карт и планов 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади	<ul style="list-style-type: none"> - правильность определения координат границ земельных участков - демонстрация умения вычисления площадей земельных участков 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов	<ul style="list-style-type: none"> - проявление понимания сущности и предназначения геодезических приборов и инструментов - демонстрация навыков осуществления поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	<ul style="list-style-type: none"> - грамотность проведения сбора информации; - полнота сбора информации; - достоверность и достаточность информации; - качество сбора и обработки информации; 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по определению стоимости недвижимости; - правильность проведения расчетов по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки; - точность проведения расчетов по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки; 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> - точность расчетов различными подходами оценки объекта оценки; - правильность обобщения результатов оценки объекта оценки; - качество заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки; 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по определению сметной стоимости недвижимости; - правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений; - правильность заполнения смет; 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	<ul style="list-style-type: none"> - правильность классификации зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией; 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по оформлению оценочной документации; - правильность оформления оценочной документации; - своевременность оформления оценочной документации; - полнота данных, занесенных в оценочную документацию. 	Оценка результатов выполнения и защиты отчета по учебной, производственной и преддипломной практик

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений

Результаты обучения (освоенные компетенции)	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля
Освоенные общие компетенции		
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> - проявление интереса к будущей профессии, активность и инициативность в получении профессионального опыта, умений и знаний; - аргументированность и полнота объяснения сущности и социальной значимости будущей профессии; - наличие положительных отзывов по итогам практики; 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, выступлений на семинарах, защиты

	- участие в семинарах, конкурсах, конференциях и т.д.	презентаций
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация способности определять и формулировать наличие социально-экономических проблем и процессов; - аргументированность и полнота объяснения аналитических выводов о социально-экономических проблемах и процессах; - правильность оценки влияния социально-экономических проблем и процессов на оценку недвижимости; - владение методами гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, выступлений на семинарах, защиты презентаций - экспертная оценка результатов выполнения практических заданий, самостоятельных и контрольных работ, практической части экзаменационного билета
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация умений планировать свою собственную деятельность и прогнозировать ее результаты; - дисциплинированность; - способность критически оценивать свою деятельность; - обоснованность выбора методов и способов действий; - проявление способности коррекции собственной деятельности; - адекватность оценки качества и эффективности собственных действий 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, защиты презентаций
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях; - демонстрация способности и готовности нести ответственность за собственные решения; - проявление стрессоустойчивости в нестандартных ситуациях 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, защиты презентаций; - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ, ответа на экзамене

<p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p>	<ul style="list-style-type: none"> - рациональность выбора источников информации для эффективного выполнения поставленных задач профессионального и личностного развития; - демонстрация умения осуществлять поиск информации с использованием различных источников и информационно-коммуникационных технологий; - демонстрация умения обобщать и анализировать полученную информацию; - адекватность оценки полученной информации с позиции ее своевременности, полноты и достаточности для эффективного выполнения задач профессионального и личностного развития 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, защиты презентаций; - экспертная оценка результатов выполнения практических, самостоятельных и контрольных работ, устного ответа на вопрос экзаменационного билета, выполнения практического задания экзаменационного билета
<p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация способности эффективно и плодотворно общаться с преподавателями, студентами, представителями работодателя; - проявление ответственности за результаты выполнения задания каждым членом команды; - проявление способности оказать и принять помощь 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, защиты презентаций
<p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация стремления к постоянному личностному росту и повышению профессионализма; - проявление способности осознанно планировать и самостоятельно проводить повышение своей квалификации 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка презентаций и результатов выполнения самостоятельных заданий
<p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация умения осваивать новую технику выполнения оценочных работ; - демонстрация навыков использования современных оценочных технологий 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, выполнения промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности)

		<p>практики;</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспертная оценка результатов выполнения практических и самостоятельных работ
<p>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<ul style="list-style-type: none"> - адекватность восприятия исторического наследия; - адекватность восприятия культурных традиций различных народов; - адекватность восприятия топономической информации, связанной с историческим наследием и культурными традициями 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка устных ответов, защиты презентаций
<p>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков работы с геодезическими инструментами и приборами с учетом требования техники безопасности 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертное наблюдение за студентом в процессе учебных занятий, промежуточной аттестации и прохождения производственной (по профилю специальности) практики; - экспертная оценка результатов выполнения практических и самостоятельных работ